



Российская Федерация

Новгородская область Валдайский район

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИВАНТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

(с учетом изменений, внесенных Решениями Совета депутатов от 30.04.2016 года № 34, от 30.03.2018 года № 125, от 26.02.2019 года № 162, от 29.10.2019 № 183)

от 28.11.2014 № 180
д. Ивантеево

**Об утверждении Положения о налоге
на имущество физических лиц на территории
Ивантеевского сельского поселения**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новгородской области от 23 октября 2014 г. №636-ОЗ «О дате начала применения на территории Новгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Ивантеевского сельского поселения Совет депутатов Ивантеевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Ивантеевского сельского поселения.
2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения от 29 ноября 2013 года № 142 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Ивантеевского сельского поселения».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года.
4. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» и на официальном сайте сельского поселения

Глава сельского поселения

А.П. Суфтин

**Положение
о налоге на имущество физических лиц на территории Ивантеевского
сельского поселения**

1. Общие положения

Налог на имущество физических лиц (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим положением, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим положением и нормативными правовыми актами Совета депутатов Ивантеевского сельского поселения и обязателен к уплате на территории Ивантеевского сельского поселения.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением

2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат (действие положений данного абзаца распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2017);

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест, в том числе и расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Особенности определения налоговой базы

1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.